



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
138

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτ. σχεδίου στο Ο.Τ. του Δήμου Αμπελοκήπων Ν. Θεσσαλονίκης που περιλαμβάνει από τους δρόμους Γευγελής - Παρ. Γευγελής - Στρ. Μ. Αλέξανδρος - Παπάγου, με το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Παιδικού Σταθμού ..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτ. σχεδίου στο συν/σμό Πρόνοιας μεταξύ των οδών Τζαβέλλα - Κ. Γκόννη - Δενδροποτάμου, με τον χαρακτηρισμό χώρου πράσινου στο Δήμο Σταυρούπολης Ν. Θεσσαλονίκης ..... 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Υπέρειας Ν. Λάρισας και καθορισμός ορών και περιορισμών δόμησης αυτού ..... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/34547/85 (1)

Τροποποίηση ρυμοτ. σχεδίου στο Ο.Τ. του Δήμου Αμπελοκήπων Ν. Θεσσαλονίκης που περιλαμβάνει από τους δρόμους Γευγελής - Παρ. Γευγελής - Στρ. Μ. Αλέξανδρος - Παπάγου, με το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 ΝΑ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τὰ άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του ΝΑ 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α'/77).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 37 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4.α. Τις δ/ξεις του Ν/1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.185) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του Τ.Δ' 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α' /17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ 171/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

8. Τις υπ' αριθμ. 59/85 και 125/85 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμπελοκήπων.

9. Την από 21.11.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 422 πράξη της 39 Συνεδρίας 26.11.85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Αμπελοκήπων με το χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ που περιλαμβάνει από τους δρόμους Γευγελής - Παρ. Γευγελής - Στρ. Μ. Αλέξανδρος - Παπάγου ως χώρο για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού όπως αυτός σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο τοπ/κό διάγραμμα 1:500, το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολ/μίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/36391/π.ε.

(2)

Τροποποίηση ρυμοτ. σχεδίου στο συν/σμό Πρόνοιας μεταξύ των οδών Τζαβέλλα - Κ. Γκόννη - Δενδροποτάμου, με το χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου στο Δήμο Σταυρούπολης Ν. Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 ΝΔ/τος (ΦΕΚ 228τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.
2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τις δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/77).
4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 37 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
- 4.α. Τις δ/ξεις του Ν/1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.
5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολ/κών σχεδίων; οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α' /14.3. 83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.185) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
6. Τις δ/ξεις του Τ.Δ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιό-

τητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α' /17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ 171/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

8. Την υπ' αριθμ. 179/13.8.84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σταυρούπολης.

9. Την από 21.11.85 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 423η πράξη της 39ης Συνεδρίας 26.11.85, αποφασίζουμε:

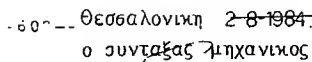
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Σταυρούπολης με το χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου της έκτασης η οποία περιλαμβάνει το 42δ Ο.Τ. Τμήμα της οδού Λακωνίας από Κ. Γκόννη έως Τζαβέλλα και εγκεκριμένο χώρο πρασίνου που περιλείεται από τους δρόμους Κ. Γκόννη έως Τζαβέλλα, Δενδροποτάμου, καθώς και τη μετατροπή του πλάτους πεζοδρόμου, μεταξύ των οδών Κ. Γκόννη και Τζαβέλλα, από 2 μέτρα σε 3 μ. όπως αυτά σημειώνονται στο τοπ/κό διάγραμμα 1:500, το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολ/μίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



13/11/85

021114

John A. T. Jones  
Tasmania: Melbourne

1000000  
 1000000 179/13 181/10  
 1000000 1000000 1000000

Handwritten signature and date: 10/1/5

ΕΛΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

- 550 7 -  
659

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Λαυρέλια Βικτωρία	1904, 1905, 1906
Γρηγορίου	1907, 1908
Καταγούρη	1909, 1910, 1911



Αριθ. 4941

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Υπέρειας Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 8/141/29.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 16/5/11.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Υπέρειας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Υπέρειας Κοινότητας Υπέρειας Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

Εντός των ορίων οικισμού Υπέρειας θεωρούνται άρτια κα οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν:

α) Ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

γ) Σύστημα δόμησης: Πτέρυγες

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες: Να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινών δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

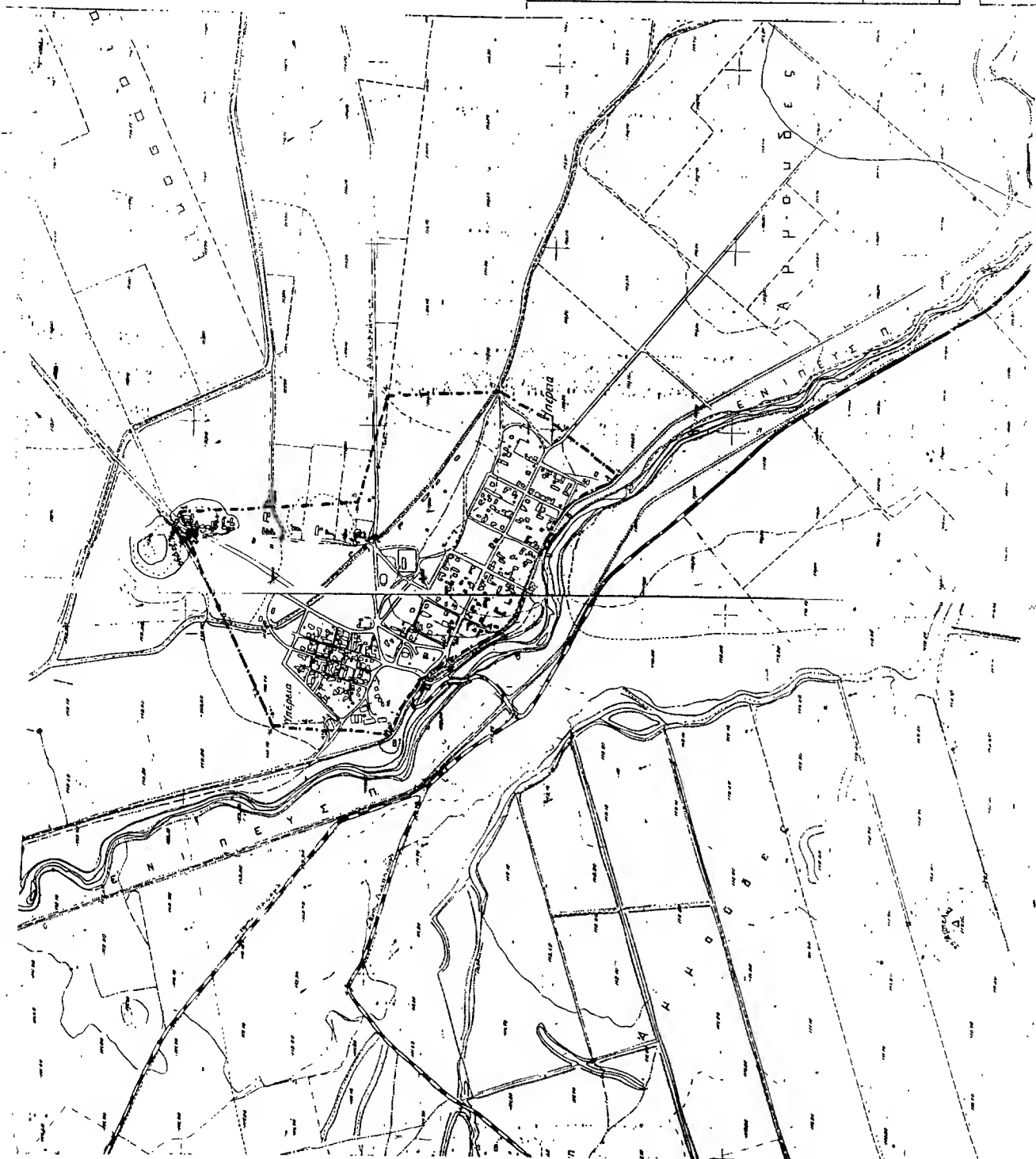
Λάρισα, 30 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Εγκύκλιον, την 4941 / 30-10-85  
 Αποφασίζον Νόμισμα Λαρίσις  
 Η Πρόστασις ΤΠΣΠΕ  
 Μ. ΛΑΡΙΣΗ  
 Τον/ρος Μητρώος με 478.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΥΠΕΡΕΛΑ		Αριθμός Σελίδας Π.1.1	ΚΑ. 15.900 ΝΟΜ
ΟΡΙΘΜΕΤΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ	
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ Οσο ΟΤΑ Οσο ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 1.2.3. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ	

Υπαιχ. για Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΠΟΡΑΣΙΑΣ



33/2

